



Comitato Quartiere Milano Santa Giulia

Milano, 24/03/2012

Sabato 23 Marzo 2013, ore 10.00
Circolo Mondini - Via Freiköfel 1 - Milano

ASSEMBLEA PUBBLICA

Santa Giulia: Aggiornamento sulla situazione dei lavori in corso nel quartiere Santa Giulia

Intervenuti:

Stefano Bianco
Presidente del Comitato di Quartiere Milano Santa Giulia

Ada Lucia De Cesaris
Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Milano

Iginio Granata
Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Milano

Giuseppe Maniscalco
Collaboratore del Vicesindaco

Argomenti:

Bonifiche

L'Ass. De Cesaris illustra lo stato delle bonifiche nell'area di Santa Giulia:

- l'asilo è stato riaperto dopo l'intervento di bonifica ed il controllo dell'aria sia indoor che outdoor;
- l'intervento di bonifica sulla massicciata Sky è terminato;
- sono ancora in corso gli interventi sulle aree Alberello, "Trapezietto" e area Colombo (per le prime due aree sono stati necessari una serie di controlli supplementari per la definizione dell'intervento a causa della vicinanza alle abitazioni); entro l'anno l'intervento dovrebbe essere terminato, con il ripristino delle aree stesse;
- per l'area tra via Feltrinelli e la tangenziale (il cosiddetto "bananone") è stato autorizzato l'intervento di ripristino;
- nell'area Nord sono state effettuate ulteriori verifiche ed è stata rilasciata l'autorizzazione alla realizzazione dello sbarramento idraulico;

Via Bruno Cassinari 12 - 20138 Milano
www.cqmsg.it - info@cqmsg.it
Tel. 3282121658 - Fax 02700405434



Comitato Quartiere Milano Santa Giulia

- Merezate: i primi accertamenti hanno dato esiti positivi, in tempi relativamente brevi dovrebbe essere approvato il progetto e potranno quindi partire gli interventi.

Area Nord

La situazione dovrebbe sbloccarsi entro la fine dell'estate. Milano Santa Giulia sta lavorando sulla nuova proposta d'intervento, ossia sul nuovo progetto di sviluppo: quando il Comune la riceverà l'Assessore la presenterà anche ai cittadini di Santa Giulia in un incontro pubblico.

In base alla nuova proposta sull'area verrà definito il nuovo progetto di bonifica.

Parco Trapezio

L'apertura totale del Parco è prevista per giugno 2013: ci sono stati dei ritardi a causa del maltempo.

Sono state consolidate le modifiche al progetto originario (tra le quali, alcune chieste dal Comitato).

I sottoservizi sono stati posati, mentre la piantumazione verrà effettuata tra aprile e maggio.

Per quanto riguarda il maltempo, è stato spiegato che l'allestimento del Parco richiede che lo stesso presenti un tasso di umidità del terreno piuttosto basso (non superiore al 7%) e inoltre è necessario dare tempo al terreno di assestarsi. I tempi di realizzazione ristretti rispetto a quelli ottimali di assestamento del terreno (circa 1 anno ogni metro di profondità del terreno ripristinato) richiederanno l'utilizzo di materiali elastici per la realizzazione dei vialetti in modo da scongiurare gli effetti potenzialmente rovinosi dell'assestamento dei terreni su una struttura rigida.

Non sarà possibile realizzare una seconda entrata alla scuola materna dal Parco Trapezio come richiesto a suo tempo dal Comitato ma comunque i vialetti del Parco faciliteranno l'accesso alla scuola anche per chi proviene dal lato di via Futurismo. A tal proposito è stata spiegata l'impossibilità, in questa fase, di realizzare una strada pedonale che raggiunga la scuola dalla parte finale di via Futurismo.

In considerazione del parcheggio (non consentito) in prossimità degli accessi al Parco dalla via privata parallela a via Cassinari, verrà richiesto a MSG di posizionare dei dissuasori di sosta (panettoni), per evitare che gli accessi vengano bloccati dalle auto in sosta.

Nella realizzazione del Parco sono state accolte molte delle richieste avanzate dal Comitato:

- inserimento di panchine aggiuntive rispetto a quelle previste (14 panchine supplementari), del tipo con schienale per rendere più comoda la seduta;
- realizzazione di una fontanella;
- maggiore piantumazione con alberi anche in prossimità delle panchine per consentire aree di sosta ombreggiate;
- inserimento di un "percorso didattico botanico", particolarmente utile vista la presenza della scuola materna sul parco stesso;
- modifica della destinazione d'uso del chiosco presente nel parco da attività commerciale di ristoro (bar) ad attività ricreative, sociali e/o culturali; l'edificio è stato assegnato dal Comune alla Zona 4, che lo metterà a bando per l'assegnazione ad associazioni per le finalità di cui sopra;



Comitato Quartiere Milano Santa Giulia

- si sta lavorando anche per la chiusura del Parco nelle ore notturne (con orari da decidere con il Consiglio di Zona 4), compatibilmente con gli orari del Parcheggio (le cui uscite di sicurezza danno sul Parco stesso).

Promenade

E' stato confermato che, come chiesto dal Comitato, si provvederà alla sistemazione dell'impianto di ricircolo dell'acqua ed al ripristino del fondo delle vasche. L'intervento sarà realizzato nell'ambito dei lavori di prolungamento della Promenade sull'area massicciata Sky.

Il verde presente in Promenade sarà sistemato come chiesto ma si richiamano i cittadini ad un corretto utilizzo delle aiuole che vengono rovinare da alcuni comportamenti (utilizzo come "aree cani", passaggi con la bici sul verde, ecc.)

Massicciata Sky

A seguito della conclusione degli interventi di bonifica si è in attesa del dissequestro dell'area da parte delle Procura così da poter dare l'avvio ai lavori, a partire dal terzo palazzo Sky.

Il Comune ha chiesto a MSG una valutazione per capire se è necessario realizzare la strada veicolare dalla rotonda di via Manzù a via del Futurismo, come da progetto originario: l'alternativa potrebbe essere la pedonalizzazione di tale strada che potrebbe creare una grande piazza nell'area compresa tra la metropolitana, l'edificio "NH Hotel" ed il terzo palazzo Sky.

Aree cani

L'area cani presente in via del Futurismo verrà spostata nell'area verde adiacente il parcheggio di via San Venerio, come da richieste dai residenti e dal Comitato.

Il Comitato ha chiesto di prevedere un'ulteriore area cani anche nella parte di quartiere vicina a via Manzù: il Consiglio di Zona 4 dovrà valutare la proposta ed individuare una possibile collocazione per questa area cani.

Cascina Palma

A breve inizieranno i lavori di bonifica necessari su una piccola porzione della cascina e propedeutici alla ristrutturazione della cascina. Non è più prevista la funzione di area di sosta per pullman turistici.

A seguito della ristrutturazione della cascina sarà destinata al servizio pubblico un'area di circa 400 mq, all'interno della cascina stessa.

Ca' del Rebuscin

Terminati i lavori di demolizione, la destinazione funzionale dell'area sarà definita nell'ambito del nuovo progetto per l'area Nord.



Comitato Quartiere Milano Santa Giulia

Scuola elementare

In funzione della maggiore popolazione residente nella grande area Rogoredo-Santa Giulia, è previsto l'ampliamento delle scuole elementari di Rogoredo.

Palazzina Ex-Chimici

La palazzina (di proprietà pubblica) verrà ristrutturata: ancora da definire i servizi a cui sarà destinata.

Parcheggi e viabilità

Un primo passo per l'apertura dello svincolo in entrata a Santa Giulia avverrà martedì 26 marzo, con la richiesta del parere del Consiglio di Zona 4.

Come richiesto dal Comitato, è prevista l'installazione sulla Promenade di alcune rastrelliere per le biciclette.