

Open Community Meeting - minutes

Oggetto:	Piazza 'Massiciata SKY'		
Data e ora:	Martedì 28.07.2015 - h. 14,30-17,30		
Luogo:	Uffici Milano Santa Giulia		
Partecipanti:	Nome	Società	Ruolo
	Alessandro Meneghelli	Milano Santa Giulia	Responsabile Unico del Procedimento
	Nadia Boschi	Lend Lease	LEED AP
	Gabriella D'Uva	Lend Lease	Coordinamento LEED
	Jacopo Bonato	Lend Lease	Coordinamento LEED
	Stefano Bianco	Comitato di Quartiere 'Milano Santa Giulia'	Presidente
	Cesare Carlizzi	Comitato di Quartiere 'Milano Santa Giulia'	Vice Presidente
	Gianluca Moritz	Comitato di Quartiere 'Milano Santa Giulia'	Residente
	Giuseppe Narzisi	Associazione Commercianti 'Attiva'	Presidente
	Francesco Piccarreta	Associazione Commercianti 'Attiva'	Membro Direttivo
	Cesare Randon	SKY Italia	Facility Manager

- Allegati:**
- 1- Foglio Presenze
 - 2- Fotografie dell'evento
 - 3- Presentazione progetto
 - 4 -Presentazione LEED
 - 5- Invito all'evento

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 1/6
NPDc12_meeting 1 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	28-Lug-2015	

item	
1	<p>La riunione si apre alle ore 14,45, con l'arrivo di tutti i partecipanti invitati.</p> <p>Agenda</p> <p><u>IL PROGETTO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cronistoria e contenuti ▪ Presentazione del progetto della piazza attuale <p><u>ASPETTI LEED</u> e Open Community Meeting</p> <p><u>DISCUSSIONE</u>: Possibili migliorie al progetto approvato</p>
2	<p>Il RUP del progetto, ing. Meneghelli, introduce la riunione, e invita tutti i presenti a presentare se stessi e l'associazione / società che rappresentano.</p>
3	<p>Presentazioni</p> <p>Milano Santa Giulia, società di sviluppo del progetto, è rappresentata in riunione dall'ing. Meneghelli (RUP del progetto), il quale spiega che uno dei punti di forza su cui la società ha intenzione di investire per questo progetto è la sostenibilità a tutto tondo. A tal fine è stato scelto il protocollo chiamato Leadership in Energy and Environmental Design applicato alla scala quartieri (LEED ND), di cui Lend Lease è il consulente.</p>
4	<p>Lend Lease è rappresentato dall'arch. Nadia Boschi (LEED AP), arch. M. Gabriella D'Uva (Coordinamento LEED) e l'ing. Jacopo Bonato (Coordinamento LEED).</p>
5	<p>I rappresentanti del Comitato di Quartiere 'Milano Santa Giulia', Stefano Bianco (presidente), Cesare Carlizzi (vicepresidente) e Gianluca Moritz spiegano che il Comitato conta circa 600 iscritti e ha un direttivo di 20 persone. Il Comitato partecipa attivamente alla vita sociale e politica della zona, prendendo parte alle Conferenze dei Servizi e ai Consigli di Zona.</p>
6	<p>L'Associazione 'Attiva' è presentata da Giuseppe Narzisi (presidente) e Francesco Piccarreta (Membro Direttivo). L'associazione rappresenta i commercianti e gli artigiani del quartiere di Milano Santa Giulia e di Rogoredo, e come il comitato dei residenti, partecipa alla vita sociale e politica della zona, prendendo parte ai Consigli di Zona, alle Conferenze dei Servizi, e facendo proposte per migliorare la qualità dei servizi offerti ai cittadini.</p>
7	<p>SKY Italia è rappresentata dal dott. Cesare Randon. porta più di 2,000 persone in sede ogni giorno. SKY Europa sta portando avanti il potenziamento anche dell'Italia, per creare sinergie e vantaggi notevoli lavorare in meno sedi con investimenti tecnologici.</p>

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 2/6
NPDc12_meeting 1 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	28-Lug-2015	

-
- 8 **Il progetto**
Il RUP presenta il progetto Massiccata SKY, tramite proiezione di *slides (vedi allegato 1)*, e ne percorre la storia fin dalle origini. Il progetto della piazza Massiccata SKY è parte dello sviluppo del progetto Milano Santa Giulia, nato nel 2002 dall'unione di due progetti sui siti ex industriali Montedison e Redaelli. Risanamento spa acquistò i due progetti e li trasformò accorpandoli. Il nuovo progetto Milano Santa Giulia fu poi approvato nel 2005.
-
- 9 Il progetto della Massiccata nasce quindi con Milano Santa Giulia. Nel 2005 in realtà sull'area della piazza c'erano due progetti: uno per la viabilità (retino azzurro) e uno per gli spazi pedonali (retino giallo). La viabilità prendeva molto spazio, con una strada a 4 corsie di circolazione. Nel 2012, quando è stato costruito il Parco Trapezio e si era prossimi al dissequestro delle aree di Milano Santa Giulia, si è cominciato a pensare al progetto della piazza Massiccata SKY.
Milano Santa Giulia ha proposto all'amministrazione di invertire la dimensione degli spazi per la viabilità e per i percorsi pedonali e ciclabili, e nel 2012 l'amministrazione ha formalizzato questa proposta, dando vita all'attuale progetto.
Il 2 Maggio 2013 il Comune di Milano ha chiesto infatti a Milano Santa Giulia di presentare una variante ai due precedenti Permessi di Costruire, accorpando le due porzioni di area (azzurra e gialla) che riguardavano separatamente viabilità e spazi ciclo-pedonali. Il Comune ha chiesto inoltre di rendere la piazza non un luogo di passaggio ma un luogo di 'aggregazione sociale' restituito alla città.
-
- 10 Sebbene si tratti di un progetto della piazza, nella certificazione LEED ND dell'area intrapresa da Milano Santa Giulia sono incluse: la piazza Massiccata SKY e le 3 fondiarie private limitrofe incluso l'edificio Sky3.
-
- 11 **Aspetti LEED e Open Community Meeting**
L'arch. Boschi contestualizza le ragioni che hanno portato enti come US Green Building Council a mettere a punto rating multicriterio di valutazione ambientale (e.g., cambiamento climatico, obesità crescente della popolazione, bombe d'acqua etc.). Quindi presenta il protocollo di certificazione LEED e illustra come funziona il rating e quali sono i fattori premianti (vedi allegato 4). Vengono mostrati tramite *slides*, alcuni esempi e *best practices* che potrebbero essere rilevanti per il progetto della Massiccata SKY. Tra questi: i mercatini tematici, la sicurezza nelle strade, il miglioramento della salute grazie ad una vita più attiva con piste ciclabili, percorsi pedonali, la riduzione dell'inquinamento da CO2, etc.
-
- 12 **Discussione**
Bianco apre la discussione evidenziando il pericolo che la certificazione LEED possa essere solo un'etichetta, e non si traduca poi in un reale miglioramento della vivibilità dell'ambiente. LL sottolinea che non può essere un'etichetta in quanto la certificazione prevede una rendicontazione con immagine dell'attività fatte. Si discutono liberamente i temi emersi:
-

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 3/6
NPDc12_meeting 1 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	28-Lug-2015	

-
- 13 Piste ciclabili
Il RUP illustra la ciclabile di progetto ed evidenzia come il ramo di ciclabile nel progetto vada ad inserirsi nel piano comunale delle piste ciclabili.
- Per quanto riguarda BikeMi, Bianco commenta che anche il Comitato di quartiere si era occupato della questione, ed era emerso che il vero problema per l'installazione di un punto BikeMi non è la distanza tra le stazioni, ma l'assenza di strutture idonee a superare la stazione ferroviaria di Milano Rogoredo: il sistema di rampe esistenti non è facilmente attraversabile con le biciclette BikeMi, troppo pesanti allo scopo (soprattutto nella versione a pedalata assistita). E' necessario capire come risolvere questo problema tecnico.
- Per superare il problema sicurezza / atti vandalici sulle biciclette i presenti propongono di collocare il BikeMi verso i punti più sorvegliati della piazza, ad esempio vicino al nuovo edificio SKY3 che sarà dotato di telecamere di sorveglianza.
- LL suggerisce che si potrebbe magari iniziare posizionando dei porta biciclette.
-
- 14 Verde
Si sottolinea come il verde non mantenuto (erba alta) possa diventare ricettacolo di oggetti pericolosi (siringhe dismesse) Per quanto riguarda la piantumazione del verde Bianco sottolinea di essere assolutamente d'accordo con l'idea di verde autoctono non irrigabile come proposto. Bianco ricorda di aver lui stesso proposto di avere una piantumazione con essenze locali e con alberi ad alto fusto e/o comunque di qualità .
-
- 15 Sicurezza
Tutti i presenti concordano sul tema chiave della sicurezza. Pertanto sono molto ben accolti i temi del miglioramento dell'illuminazione pubblica, della videosorveglianza assolutamente necessaria. La videosorveglianza può essere integrata con il programma di sorveglianza di SKY. Resta da risolvere il problema sollevato dall'Amministrazione su dove sarà mandato il segnale. La Polfer ha incrementato il suo servizio sui binari. Importante inoltre evitare la creazione di zone d'ombra / erba alta entro cui potrebbero essere nascoste ad esempio delle siringhe. I presenti indicano che Rogoredo è il terzo polo per lo spaccio di eroina su Milano. Narzisi evidenzia il fenomeno della geo-localizzazione dei flussi di microcriminalità organizzata che si sposta con, ad esempio, il potenziamento della rete ferroviaria.
-
- 16 Comunicazione
Si propone un pannello digitale sulla piazza. Il RUP illustra il problema della gestione, sollevato dal Comune. Milano Santa Giulia ha interpellato il Nuovo trasporto viaggiatori per pannello di comunicazione ma non ha trovato riscontro di interesse. Le associazioni presenti sono disponibili per collaborare alla realizzazione del maxi-schermo anche con la raccolta di firme e lettere all'Amministrazione. Si sottolinea che il costo potrebbe essere ripagato con spazi pubblicitari.
-

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 4/6
NPDc12_meeting 1 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	28-Lug-2015	

-
- 17 Mercatini
L'associazione commercianti ci sta già pensando da tempo anche e soprattutto sulla parte nord della *Promenade*. Anche i residenti sono d'accordo. Si potrebbero coinvolgere le aziende agricole del Parco Agricolo Sud di Milano (parco agricolo più grande d'Europa) con le quali l'Associazione dei commercianti è già in contatto; in questo modo si potrebbero attrarre cittadini anche da altre zone e città. Da evitare l'esempio del mercato dell'antiquariato di San Donato, che ospita anche fenomeni di ricettazione.
Bianco sottolinea il problema del controllo degli eventi dal punto di vista della sicurezza (parcheggi, riciclaggio merce, sporco, microcriminalità). Narzisi pone l'accento sulla tassa per l'occupazione del suolo pubblico a cui dovranno far fronte gli espositori del mercato (contadini) e propone di creare un accordo con l'amministrazione per aiutare i contadini a sostenerne le spese. Viene citata la Direttiva del 2014 del Comune che favorisce il mercato delle pulci.
-
- 18 Protocolli
Narzisi sottolinea l'importanza di presentare qualsiasi iniziativa insieme a un 'pacchetto di protocolli' ossia con una regolamentazione già predisposta da proporre, per evitare che l'amministrazione introduca ulteriori regole che coinvolgano diversi uffici comunali che spesso non hanno linee direttive uniformi. Lo scopo è inoltre quello di evitare che altre associazioni/enti privati possano promuovere all'interno della piazza iniziative controproducenti per i residenti e i commercianti, quali mercatini delle pulci, che a volte possono essere luogo di ricettazione e situazioni poco sicure. I commercianti e residenti auspicano che sia MSG a gestire la piazza. Meneghelli spiega che Milano Santa Giulia ha in carico la manutenzione del Parco Trapezio per 10 anni, ma al momento non la Massicciata SKY.
- 19 Eventi
SKY ha già iniziato una campagna di eventi che sono stati molto ben recepiti dai dipendenti SKY. Randon propone di estendere parti di tali attività anche alla piazza e incentivare la permanenza in zona delle persone durante la pausa pranzo e dopo le 6 di sera.
-
- 20 Bianco chiede di riepilogare le proposte da fare al Comune in modo che possa trasmetterle ai cittadini ed avere un feedback su quelle più desiderate. I presenti indicano come possibili richieste 'top' dei residenti e commercianti / artigiani: verde di qualità, che produca un ombreggiamento naturale; strade ombreggiate come priorità per evitare il 'mordi e fuggi', No agli eventi incontrollati; No all'incremento di rumore; sviluppo controllato e regolamentato a priori con un 'pacchetto delle regole'; buona illuminazione; torrette elettricità sulla *promenade* per rendere possibile il mercato anche nella parte alta della *promenade*; cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti.
-

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 5/6
NPDc12_meeting 1 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	28-Lug-2015	

-
- 21 **Riepilogo delle potenziali proposte per il Comune:**
Alla luce della discussione svolta, si riassumono le potenziali proposte che Milano Santa Giulia porterà all'attenzione dell'amministrazione pubblica per inclusione nella Variante finale del progetto:
1. Favorire l'aggregazione sociale, accrescendo la vivibilità e la vivacità del quartiere tramite ad esempio l'installazione di attrezzature per eventi, tra cui il mercato (es. mercato agricolo e/o con iniziative dei commercianti e artigiani), accordi con la P.A. (ad esempio sponsorizzazione tecnica), da comunicare tramite maxi-schermo eventi / orari treni e bus; eventi anche con sponsors o in partnership;
 2. Incentivare la mobilità dolce tramite aree sosta per biciclette, estensione del percorso ciclabile previsto, ottimizzazione delle distanze e percorrenze, comfort lungo i percorsi pedonali (ombreggiamento);
 3. Minimizzare l'impatto del cantiere rispetto alle aree adiacenti (migliore gestione operativa);
 4. Rendere più sicuri gli spazi aperti tramite videosorveglianza e segnalazione luminosa degli attraversamenti pedonali. Altri deterrenti possibili includono la presenza di servizi, la creazione di relazioni, l'ottimizzazione delle distanze per una mobilità dolce e quindi la presenza di persone; una selezione di eventi;
 5. Ottimizzare la luminosità anche ai fini della sicurezza; ridurre l'inquinamento luminoso; ombreggiamento da vegetazione; consumo 'zero' (es. con LED e Fotovoltaico);
 6. Promuovere la raccolta differenziata dei rifiuti (in anticipo rispetto agli standard comunali);
 7. Facilitare la manutenzione degli spazi (piazza e giardini) anche tramite uso di verde autoctono, che consenta la riduzione / ottimizzazione della manutenzione e irrigazione.
-
- 22 Il RUP chiude l'incontro indicando i prossimi passi. Ad Agosto il cantiere della Massiccata andrà avanti e a Settembre sarà necessario finalizzare gli accordi con l'amministrazione comunale con le proposte condivise che emergeranno dalla prossima riunione, a valle delle considerazioni interne che saranno portate avanti all'interno delle società e associazioni interpellate. Si concorda il prossimo incontro programmato: Mercoledì 9 Settembre 2015, ore 14,30.
-

Codice Documento:	Em. N.	Rev. N.	Redige:	Verifica:	Approva:	Data:	Pag. 6/6
NPDc12_meeting 1 (00)	1	0	SUS	SUS	SUS	28-Lug-2015	